Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности УК

**СМЕТА**

**по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений**

**Жилого дома №1(А,Б,В,Г) расположенного по ул.Парковая, г.Красногорск, МО**

Техническая характеристика дома

Общая площадь – 7536,95

Количество подъездов – 5

Количество этажей – 4+мансардный

Количество квартир – 60

Количество жителей – 175

Площадь встроено-пристроенных гаражей – 1045,85

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование статей | Цена за единицу, руб. | Кол-во/ площадь | Всего за месяц, руб. | Всего за год, руб. |
|  |  |  |  |  |  |
| **1.** | **Стоимость услуг Управляющей Организации (по договору оказания услуг)** |  |  | **251 103,17** | **3 013 237,98** |
| ***1.1*** | ***Основные услуги Управляющей организации*** |  |  | **187 576,85** | **2 250 922,19** |
| 1.1.1 | Управленческие расходы (на ведение операционной деятельности, телефонные включая налоги ит.д.) | 9,06 |  | 55 000,00 | 660 000,00 |
| 1.1.2 | Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов здания | 4,94 |  | 30 000,00 | 360 000,00 |
| 1.1.3 | Благоустройство, уборка придомовой территории и подъездов | 6,59 |  | 40 000,00 | 480 000,00 |
| 1.1.4 | Вывоз бытового мусора\* | 0,97 |  | 5 880,00 | 70 560,00 |
| 1.1.5 | Текущий ремонт, материалы на текущий ремонт и хознужды, целевые мероприятия | 9,34 |  | 56 696,85 | 680 362,19 |
| ***1.2*** | ***Дополнительные услуги Управляющей организации*** |  |  | **63 526,32** | **762 315,79** |
| 1.2.1 | Охрана придомовой территории и контроль допуска |  |  | 53 000,00 | 636 000,00 |
| 1.2.2 | Приобретение электроэнергии для освещения мест общего пользования |  |  | 10 526,32 | 126 315,79 |
| **2.** | **Расчет платежей в уплату услуг Управляющей Организации (по договору оказания услуг)** |  |  | **251 103,17** | **3 013 237,98** |
| **2.1** | **За основные услуги Управляющей организации по содержанию общего имущества (по площади квартир)** | **24,00** | **7536,95** | **180 886,80** | **2 170 641,60** |
| **2.2** | **За дополнительные услуги Управляющей организации по содержанию общего имущества (по квартирно)** | **1050,00** | **60,00** | **63 000,00** | **756 000,00** |
| **2.3** | **За услуги Управляющей организации по содержанию встроено-пристроенных гаражей (по площади гаражей)** | **6,90** | **1 045,85** | **7 216,37** | **86 596,38** |
|  |  |  |  |  |  |